



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2023

№ 1315

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Ван-Еганское месторождение. Куст скважин №3. Расширение 3 очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1047052,77	4459129,81
2	1046961,54	4459083,97
3	1046952,16	4459105,28
4	1046956,16	4459107,27
5	1046952,61	4459114,46
6	1046950,89	4459118,01
7	1046948,72	4459122,42
8	1046939,09	4459117,61
9	1046937,95	4459119,81
10	1046935,73	4459118,42
11	1046933,55	4459114,65
12	1046933,49	4459110,06
13	1046934,54	4459106,07
14	1046948,05	4459077,18
15	1046931,39	4459068,75
16	1046916,31	4459102,08
17	1046855,16	4459226,32
18	1046884,54	4459240,75
19	1046847,69	4459315,54
20	1046932,64	4459357,01
21	1046957,11	4459307,99
22	1047015,71	4459186,31
23	1047031,50	4459153,97
24	1047039,70	4459157,81
25	1047045,19	4459145,97

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Ван-Еганское месторождение. Куст скважин №3. Расширение 3 очередь» (далее проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин № 3.

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)
кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин №3		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Количество добывающих скважин:	10	
	7	3
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
В консервации	-	
	-	-

Функциональное назначение куста скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа, добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение куста скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

На действующей кустовой площадке размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увелечения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Ван-Еганское месторождение. Куст скважин №3. Расширение 3 очередь», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Аганского лесничества, Радужнинского участкового

лесничества, (квартал №473). Землепользователем участков изысканий является Акционерное общество «ННК – Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие».

В административном отношении участки работ расположены на территории Ван-Еганское месторождения, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, Нижневартовский район, Тюменской области.

Ближайшим населенным пунктом к кусту скважин №3 является г. Радужный, расположенный в 29,4 км севернее от проектируемых объектов.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Ван-Еганское месторождение. Куст скважин №3. Расширение 3 очередь» имеет сложную конфигурацию и составляет – 2,9563га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.